



CURSO

NORMATIVA URBANA DEL NEGOCIO INMOBILIARIO

2019
EDUCACIÓN CONTINUA

“Conocer en detalle la normativa urbana de la industria inmobiliaria; sus procesos, plazos, actores principales, entidades públicas reguladoras y fiscalizadoras, es una herramienta fundamental que debe incorporar cualquier gerente o directivo para evaluar la estrategia a seguir en un negocio inmobiliario.”

ÁNGELA PRADO, DIRECTORA ACADÉMICA

OBJETIVOS

- Conocer en detalle la normativa de la Industria, sus procesos y principales actores.
- Proporcionar a los participantes los conocimientos respecto de las normas urbanas para la evaluación y gestión de proyectos inmobiliarios.
- Conocer los procesos y plazos necesarios para la obtención de certificados y/o informes exigidos por las instituciones reguladoras.
- Identificar el rol que cumplen las entidades públicas reguladoras y/o fiscalizadoras en industrias, tales como: Municipalidades, Seremi, SERVIU, MINVU, MOP, Transportes, Ministerio de Medioambiente.
- Adquirir conocimientos respecto de la ley de copropiedad inmobiliaria.
- Entregar herramientas que permitan un mejor manejo de los aspectos legales del negocio.

DIRIGIDO A

Gerentes o directivos del área inmobiliaria que tengan bajo su responsabilidad gestionar o evaluar proyectos de inversión inmobiliaria así como a directivos de entidades públicas que se vinculen con el Desarrollo Urbano.

PROGRAMA

SESIÓN 1: Influencia de la normativa urbana en el desarrollo de las ciudades/ Legislación Urbana y Organismos que intervienen en el proceso

SESIÓN 2: Evaluación Ambiental de los proyectos Inmobiliarios en el SEIA y Patrimonio

SESIÓN 3: Propuestas de cambios en la legislación urbana vigente- Ley de Aportes al Espacio Público

SESIÓN 4: Gestión Normativa del Suelo y la Edificación

SESIÓN 5: Gestión de Incentivos Normativos

SESIÓN 6: Industria inmobiliaria

PROFESORES

ALEJANDRO GARCÍA

MBA, Universidad Adolfo Ibáñez. Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile. AEP, Kellogg School of Management, USA.

LUIS VALENZUELA

Arquitecto y Magíster en Arquitectura, Universidad Católica de Chile. Doctor of Design, Harvard University Graduate School of Design, donde fue Fulbrighter y nominado al Carter Manny Grant Fellowship.

MARISOL ROJAS

Magíster en Gerencia y Políticas Públicas, Universidad Adolfo Ibáñez. Arquitecto, Universidad Central de Chile.

ÁNGELA PRADO

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile. Postgrado "La Gran Escala", Departamento de Arquitectura Universidad Politécnica Barcelona-España, donde además trabaja como arquitecta de la oficina ONA Arquitectos Asociados.

INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR DE REALIZACIÓN

Av. Presidente Errázuriz 3485, Las Condes, Santiago.

FECHAS

Del 6 de agosto al 10 de septiembre de 2019.
6 sesiones.

HORARIO

Martes, de 9:00 a 13:30 hrs.

PRECIO

\$750.000

DESCUENTOS

- 15% para ex alumnos de pregrado y de postgrados de la UAI.
- 15% para dos o más ejecutivos de una misma empresa.

*Los descuentos no son acumulables.

*La realización del presente curso exige un número mínimo de alumnos matriculados.
Las fechas podrían sufrir modificaciones.*



5 AÑOS UNIVERSIDAD ACREDITADA
DE NOVIEMBRE DE 2015 A NOVIEMBRE DE 2020
GESTIÓN INSTITUCIONAL, DOCENCIA DE
PREGRADO, INVESTIGACIÓN, DOCENCIA DE
POSTGRADO Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO.

TRIPLE CORONA DE ACREDITACIÓN INTERNACIONAL



ASSOCIATION
OF
MBAs
ACCREDITED



AACSB
ACCREDITED



EFMD
EQUIS
ACCREDITED

INFORMACIÓN

Miguel Tapia
miguel.tapia@uai.cl
+56 22331 1028
WWW.UAI.CL